

# Единый портал корпоративной информации

## Отчеты

О'ZIQMK AJ

Годовые отчеты Банков

Орган эмитента, утвердивший отчет	ГОСА
Дата утверждения отчета	29.06.2022

<b>1</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА:</b>	
	Полное:	"O'ZBEKISTON IPOTEKANI QAYTA MOLIYALASHTIRISH KOMPANIYASI" aksiyadorlik jamiyati
	Сокращенное:	O'zIQMK AJ
	Наименование биржевого тикера:	Нет
<b>2</b>	<b>КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ</b>	
	Местонахождение:	Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, Амир Темур шоҳ қўчаси, 107Б-уй, Ҳалқаро Бизнес Маркази, 14 қават, А блок.
	Почтовый адрес:	Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, Амир Темур шоҳ қўчаси, 107Б-уй, Ҳалқаро Бизнес Маркази, 14 қават, А блок.
	Адрес электронной почты:	info@uzmrc.uz (mailto:info@uzmrc.uz)
	Официальный веб-сайт:	www.uzmrc.uz (http://www.uzmrc.uz)
<b>3</b>	<b>БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ</b>	
	Наименование обслуживающего банка:	Ўзбекистон Республикаси Марказий банки Ҳисоб-китоб касса маркази
	Номер расчетного счета:	21508000005141951001
	МФО:	00014
<b>4</b>	<b>РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА</b>	

присвоенные регистрирующим органом:	Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, Давлат хизматлари маркази	
присвоенные органом государственной налоговой службы (ИНН):	306834286	
<b>присвоенные органами государственной статистики</b>		
КФС:	144	
ОКПО:	29130427	
ОКОНХ:		
СОАТО:	1726266	

Международные стандарты финансовой отчётности (МСФО)	Скачать отчет ( <a href="http://openinfo.uz/media/int_report/FS_FI_rus_31.12.2021.pdf">http://openinfo.uz/media/int_report/FS_FI_rus_31.12.2021.pdf</a> )
--	---

<b>5</b>	<b>Показатели финансово-экономического состояния эмитента</b>	
	Коэффициент рентабельности уставного капитала	0,13
	Коэффициент покрытия общих платежеспособности	72,02
	Коэффициент абсолютной ликвидности	9,2
	Коэффициент соотношения собственного привлечения и собственных средств	0,1
	Коэффициент обновления основных фондов	0,02
	Соотношение собственных и заемных средств эмитента	0,1

<b>8</b>	<b>Изменения в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа</b>
----------	--

дата принятия решения	дата вступления к обязанностям	Ф.И.О.	Должность	Орган эмитента, принявший решение	Избран (назначен) / выведен из состава (уволен, истечение срока полномочий)
18.06.2021	28.06.2021	Насритдинходжаев Омонullo Забихуллаевич	Член Наблюдательного совета	ГОСА	Избран (назначен)
18.06.2021	28.06.2021	Иргашев Хамид Джумаевич	Член Наблюдательного совета	ГОСА	Избран (назначен)
18.06.2021	28.06.2021	Мухаммадиев Уткир Хурсандович	Член Наблюдательного совета	ГОСА	Избран (назначен)
18.06.2021	28.06.2021	Tsedendorj Enkhbayar	Член Наблюдательного совета	ГОСА	Избран (назначен)
18.06.2021	28.06.2021	Зулфукоров Джурабек Исмаилович	Член Наблюдательного совета	ГОСА	Избран (назначен)
18.06.2021	28.06.2021	Олимжонов Санжар Одилевич	Член Наблюдательного совета	ГОСА	Избран (назначен)
18.06.2021	28.06.2021	Хамидов Акмал Акрамович	Член Наблюдательного совета	ГОСА	Избран (назначен)
18.06.2021	28.06.2021	Ботиров Фаррух Маннонович	Член Наблюдательного совета	ГОСА	выведен из состава (уволен)
18.06.2021	28.06.2021	Толипов Камолитдин Фахрутдинович	Член Наблюдательного совета	ГОСА	выведен из состава (уволен)
18.06.2021	28.06.2021	Бобоев Адиз Музафарович	Член Наблюдательного совета	ГОСА	выведен из состава (уволен)

18.06.2021	28.06.2021	Мухаммадиев Жахонгир Алишер угли	Член Ревизионной комиссии	ГОСА	Избран (назначен)
18.06.2021	28.06.2021	Соатов Хусан Абдухomidович	Член Ревизионной комиссии	ГОСА	Избран (назначен)
18.06.2021	28.06.2021	Ахмедов Бекзод Умарович	Член Ревизионной комиссии	ГОСА	Избран (назначен)
18.06.2021	28.06.2021	Абдушукуров Жамшид Абдугалипович	Член Ревизионной комиссии	ГОСА	выведен из состава (уволен)
18.06.2021	28.06.2021	Кулиев Назир Хакимович	Член Ревизионной комиссии	ГОСА	выведен из состава (уволен)
18.06.2021	28.06.2021	Шомирзаев Гайрат Шомахсутович	Член Ревизионной комиссии	ГОСА	выведен из состава (уволен)
11.05.2021	21.05.2021	Фарманов Муроджон Жабборович	Генеральный директор	Решение Наблюдательного совета	Избран (назначен)

<b>10</b>	<b>Существенные факты в деятельности эмитента за отчетный год</b>			
	Наименование существенного факта	№ существенного факта	Дата наступления существенного факта	Дата публикации существенного факта
	Изменение местонахождения (почтового адреса), адреса электронной почты или веб-сайта	2	06.01.2021	07.01.2021
	Изменения в списке аффилированных лиц	36	07.01.2021	07.01.2021
	Решения, принятые высшим органом управления эмитента	6	04.01.2021	07.01.2021
	Изменение в составе наблюдательного совета	8	04.01.2021	07.01.2021

Заключение сделки с аффилированным лицом	21	23.04.2021	23.04.2021
Заключение сделки с аффилированным лицом	21	19.04.2021	23.04.2021
Изменение в составе исполнительного органа	8	21.05.2021	24.05.2021
Заключение сделки с аффилированным лицом	21	25.06.2021	25.06.2021
Заключение сделки с аффилированным лицом	21	25.06.2021	25.06.2021
Решения, принятые высшим органом управления эмитента	6	28.06.2021	30.06.2021
Изменения в списке аффилированных лиц	36	28.06.2021	30.06.2021
Изменение в составе наблюдательного совета	8	28.06.2021	30.06.2021
Изменение в составе ревизионной комиссии	8	28.06.2021	30.06.2021
Заключение сделки с аффилированным лицом	21	19.08.2021	19.08.2021
Заключение сделки с аффилированным лицом	21	26.08.2021	26.08.2021
Заключение сделки с аффилированным лицом	21	26.08.2021	26.08.2021
Получение кредита в размере, превышающем 50 процентов уставного капитала	15	26.08.2021	30.08.2021
Заключение сделки с аффилированным лицом	17	30.08.2021	30.08.2021
Заключение сделки с аффилированным лицом	21	05.11.2021	05.11.2021
Заключение сделки с аффилированным лицом	21	19.11.2021	24.11.2021

Заключение сделки с аффилированным лицом	21	19.11.2021	24.11.2021
Заключение сделки с аффилированным лицом	21	18.11.2021	24.11.2021
Заключение сделки с аффилированным лицом	21	22.11.2021	24.11.2021
Изменения в списке аффилированных лиц	36	19.11.2021	24.11.2021
Разовое увеличение стоимости активов более чем на 10 процентов	17	19.11.2021	24.11.2021
Получение кредита в размере, превышающем 50 процентов активов	16	19.11.2021	24.11.2021
Получение кредита в размере, превышающем 50 процентов уставного капитала	15	19.11.2021	24.11.2021

<b>11</b>	<b>Бухгалтерский баланс</b>	
	Категории	в тыс. сум.
	<b>АКТИВЫ</b>	
	1. Кассовая наличность и другие платежные документы	
	2. К получению из ЦБРУ	6968836.00
	3. К получению из других банков	104200000.00
	4. Счета купли и продажи	
	а. Ценные бумаги	
	б. Драгоценные металлы, монеты, камни	
	в. Минус: Резерв возможных убытков по счетам купли-продажи	
	г. Счета купли-продажи, чистые	
	5 а. Инвестиции	

б. Минус: Резерв возможных убытков по инвестициям	
в. Инвестиции, чистые	
6. Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом	
7. Кредиты и лизинговые операции	1148810142.00
а. Брутто кредиты	1148810142.00
б. Лизинговые операции, Брутто	
в. Минус: Резерв возможных убытков по кредитам и лизингу	
г. Кредиты и лизинговые операции, чистые	
8 а. Купленные векселя	
б. Минус: Резерв возможных убытков по купленным векселям	
в. Купленные векселя, чистые	
9. Обязательства клиентов по финансовым инструментам	
10. Основные средства, чистые	734889.00
11. Начисленные проценты к получению	19495340.00
12. Другое собственное имущество банка	
а. Инвестиции в недвижимость	
б. Другие активы, приобретенные при кредитных расчетах	
в. Минус:Резервы на возможные убытки по другому собственному имуществу банка	
г. Чистые, другое собственное имущество банка	
<b>13. Другие активы</b>	<b>374837.00</b>
<b>14. Итого активов</b>	<b>1280584044.00</b>

<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>	
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	
15. Депозиты до востребования	
16.Сберегательные депозиты	
17. Срочные депозиты	
18. К оплате в ЦБРУ	
19. К оплате в другие банки	
20. Ценные бумаги проданные по соглашению с последующим выкупом	
21. Кредиты и лизинговые операции к оплате	1148809389.00
22. Субординированные долговые обязательства	
23. Начисленные проценты к оплате	17148318.00
24. Другие обязательства	425793.00
<b>25. Итого обязательств</b>	<b>1166383500.00</b>
<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>	
26. Уставный капитал	100000000.00
а. Акции - Обыкновенные	100000000.00
б.Акции - Привилегированные	
27. Добавленный капитал	
28. Резервный капитал.	88466.00
а. Резервный фонд общего назначения	
а.1. Из них, резервы созданные по стандартным активам	
б. Резерв на Девальвацию	
в. Другие резервы и фонды	
29. Нераспределенная прибыль	14112078.00

<b>30. Итого собственного капитала</b>	114200544.00
<b>31. Итого обязательств и собственного капитала</b>	1280584044.00

<b>12</b>	<b>Отчет о финансовых результатах</b>	
	Категории	в тыс. сум.
	<b>1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	
	а. Процентные доходы по счетам в ЦБРУ	
	б. Процентные доходы по счетам в других банках	66508138.00
	в. Процентные доходы по купленным векселям	
	г. Процентные доходы по инвестициям	16772808.00
	д. Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	
	е. Процентные доходы по обязательствам клиентов	
	ж. Процентные доходы по обязательствам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	
	з. Процент, Дисконт (Скидки) и взносы по кредитным и лизинговым операциям	
	и. Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	
	к. Другие процентные доходы	
	<b>л. Итого процентных доходов</b>	<b>83280946.00</b>
<b>2. ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>		
а. Процентные расходы по депозитам до востребования		
б. Процентные расходы по сберегательным депозитам		

в. Процентные расходы по срочным депозитам	
г. Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	
д. Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки	
<b>е. Итого процентных расходов по депозитам</b>	
ж. Процентные расходы по кредитам к оплате	61389958.00
з. Процентные расходы по соглашениям о продаже ц/б с последующим выкупом	
и. Другие процентные расходы	
<b>к. Итого процентных расходов по займам</b>	61389958.00
<b>л. Итого процентных расходов</b>	61389958.00
<b>3. ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ И ЛИЗИНГУ</b>	21890989.00
а. Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	
б. Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу	21890989.00
<b>4. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	
а. Доходы от комиссий и платы за услуги	
б. Прибыль в иностранной валюте	
в. Прибыль от коммерческих операций	
г. Прибыль и дивиденды от инвестиций	
д. Другие беспроцентные доходы	2006.00
<b>е. Итого беспроцентных доходов</b>	2006.00
<b>5. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>	

а. Комиссионные расходы и расходы за услуги	1616484.00
б. Убытки в иностранной валюте	
в. Убытки по счетам купли-продажи	7286.00
г. Убытки от инвестиций	
д. Другие беспроцентные расходы	
<b>е. Итого беспроцентных расходов</b>	1623770.00
<b>6. ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ</b>	20269225.00
<b>7. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>	
а. Заработная плата и другие расходы на сотрудников	3803796.00
б. Аренда и содержание	546454.00
в. Командировочные и транспортные расходы	9832.00
г. Административные расходы	107579.00
д. Репрезентация и благотворительность	13099.00
е. Расходы на износ	202782.00
ж. Страхование, налоги и другие расходы	537903.00
<b>з. Итого операционных расходов</b>	5221446.00
<b>8. ОЦЕНКА НЕКРЕДИТНЫХ УБЫТКОВ</b>	
<b>9. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК</b>	15047779.00
а. Оценка налога на прибыль	2281792.00
<b>10. ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК</b>	12765987.00
а. Непредвиденные доходы или убытки, чистые	
б. Другие поправки к прибыли, чистые	12765987.00
<b>11. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)</b>	

13	<b>Сведения о результатах аудиторской проверки</b>							
	Наименование аудиторской организации	Дата выдачи лицензии	Номер лицензии	Вид заключения	Дата выдачи аудиторского заключения	Номер аудиторского заключения	Ф.И.О. аудитора (аудиторов), проводившего проверку	Копия аудиторского заключения
	«Grant Thornton» Аудиторская организация ООО	2019-04-08	790	Положительное заключение	2022-05-26		Шоодил Насиров	Загрузить медиа/аудио/видео UzMRC_1

15	<b>Список заключенных сделок с аффилированными лицами отчетном году</b>					
	Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Орган эмитента, принявший решение по сделкам	Полные формулировки решений, принятых по сделкам
	2021-04-23	Акционерный коммерческий «Народный банк Республики Узбекистан»	Выдача кредита	20,1 млрд сумов	Наблюдательный Совет общества	-
	2021-04-19	АКИБ "Ипотека-банк"	Договор срочного вклада	21,2 млрд сумов	Наблюдательный Совет общества	-
	2021-06-25	АКИБ "Ипотека-банк"	Выдача кредита	19,3 млрд сумов	Общее собрание акционеров	-
	2021-06-25	"Қишлоқ қурилиш банк" АКБ	Выдача кредита	21,1 млрд сумов	Общее собрание акционеров	-
	2021-08-19	АО «Национальный банк внешнеэкономической деятельности РУз»	Выдача кредита	20,0 млрд сумов	Общее собрание акционеров	-

2021-08-26	АКИБ "Ипотека-банк"	Выдача кредита	28,9 млрд сумов	Общее собрание акционеров	-
2021-08-26	АКИБ "Ипотека-банк"	Выдача кредита	11,9 млрд сумов	Общее собрание акционеров	-
2021-11-05	"Қишлоқ қурилиш банк" АКБ	кредитование (кредитный договор)	4,9 млрд сумов	Общее собрание акционеров	-
2021-11-19	АКБ «Агробанк»	Выдача кредита	15,5 млрд сумов	Общее собрание акционеров	-
2021-11-19	АКИБ «Ипотека банк»	Выдача кредита	158,7 млрд сумов	Общее собрание акционеров	-
2021-11-18	АКБ "Қишлоқ қурилиш банк"	Выдача кредита	64,1 млрд сумов	Общее собрание акционеров	-
2021-11-22	АКИБ "Ипотека-банк"	Выдача кредита	4,3 млрд сумов	Общее собрание акционеров	-

<b>16</b>	<b>Список аффилированных лиц (по состоянию на конец отчетного года)</b>			
Ф.И.О. или полное наименование	Местонахождение (местожительство) (государство, область, город, район)	Основание, по которому они признаются аффилированными лицами	Дата (наступления основания (-ий))	
Министерство финансов Республики Узбекистан	Республика Узбекистан, г. Ташкент, ул. Истиклол, 29	Юр. лицо, которое владеет 20 и более процентами акций АО	2020-06-11	
АКИБ "Ипотека-банк"	Республика Узбекистан, г.Ташкент, ул.Шахрисабз, 30	Юр. лицо, которое владеет 20 и более процентами акций АО	2022-07-20	

«Микрокредитбанк» АКБ	Республика Узбекистан, г.Ташкент, ул.Лютфий, 14	Юр. лицо, 20 и более процентами в уставном капитале которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном капитале АО	2020-06-11
Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан.	Республика Узбекистан, г. Ташкент, пр. Амира Темура, 101	Юр. лицо, 20 и более процентами в уставном капитале которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном капитале АО	2020-07-20
"Қишлоқ қурилиш банк" АКБ	Республика Узбекистан, г.Ташкент, ул.Навои, 18А	Юр. лицо, 20 и более процентами в уставном капитале которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном капитале АО	2020-07-29
АКИБ "Халқ банки"	Республика Узбекистан, г. Ташкент, ул. Катортал, 46	Юр. лицо, 20 и более процентами в уставном капитале которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном капитале АО	2020-09-07

АКБ «Агробанк»	г.Ташкент, ул. Мукими 43.	Юр. лицо, 20 и более процентами в уставном капитале которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном капитале АО	2021-11-19
Насритдинходжаев Омонullo Забихуллоевич	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член НС	2021-06-28
Мухаммадиев Уткир Хурсандович	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член НС	2021-06-28
Tsedendorj Enkhbayar	Монголия, Улан-Батор	Член НС	2021-06-28
Зулфуков Д. Джурабек Исмаилович	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член НС	2021-06-28
Олимжонов Санжар Одилович	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член НС	2021-06-28
Иргашев Хамид Джумаевич	Буюк британия, Лондон шахри	Член НС	2021-06-28
Хамидов Акмал Акрамович	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член НС	2021-06-28
Фарманов Муроджон Жабборович	Республика Узбекистан, город Ташкент	Лицо, осуществляющее полномочия директора (председателя правления)	2021-05-21

Источник: <http://openinfo.uz/ru/reports/18097/>

Дата: 02.11.2022